

Bilag 1 Status på byggemodninger

Tabel 1: En samlet status på byggemodningerne fra 2007 til 2021 i mio. kr.

I mio. kr.	2007-2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Netto alle år
Udgift boliger	46,8	5,6	9,3	7,1	9,1	7	29,8	10,4	3,2	4,7	11,9	144,8
Jordkøb til boligudstyknig	43,9	9,8	0	5	0	0	0	22,5	15	6,1	13,5	115,8
Udgift boliger i alt	90,7	15,4	9,3	12,1	9,1	7	29,8	32,9	18,2	10,9	25,4	260,6
Indtægt boliger	41,7	1	15,3	13,6	37,5	2,7	22,9	44	29,9	10,8	10,5	229,8
Over-/underskud boliger*	49,1	14,4	-6	-1,5	-28,4	4,3	6,9	-11,1	-11,8	0,1	14,9	30,8
Udgift erhverv	17,6	0,1	0,3	0,1	0	0,2	0,1	38,7	2,1	9,8	3,7	72,7
Indtægt erhverv	29,5	1	0,5	2,1	0,3	4	0,9	4,5	0,8	4,0	3,2	50,7
Over-/underskud erhverv*	-11,8	-0,9	-0,1	-2	-0,3	-3,9	-0,8	34,2	1,2	5,8	0,5	22,0
Netto overskud boliger og erhverv*	37,3	13,5	-6,1	-3,5	-28,7	0,5	6,1	23,1	-10,5	5,9	15,3	52,8

*"- er overskud, "+" er underskud

Der ses i tabel 1, at der i den aktuelle status kan noteres et samlet netto merforbrug på jordforsyning til boligparceller på 31 mio. kr. i årene fra 2007 til 2021. Merforbruget skyldes, at der indgår udgifter på i alt 116 mio. kr. til køb af jord, hvoraf det hele endnu ikke er byggemodnet og solgt. Det drejer sig om jord ved Toftegårdsvej i Virring (15 mio. kr.), jord ved Kærvej ved den nye skole i Hørning (25,8 mio. kr.), samt jordkøb i 2021 (13,5 mio. kr.). I alt jord i "banken" til kostpris på 54,3 mio. kr.

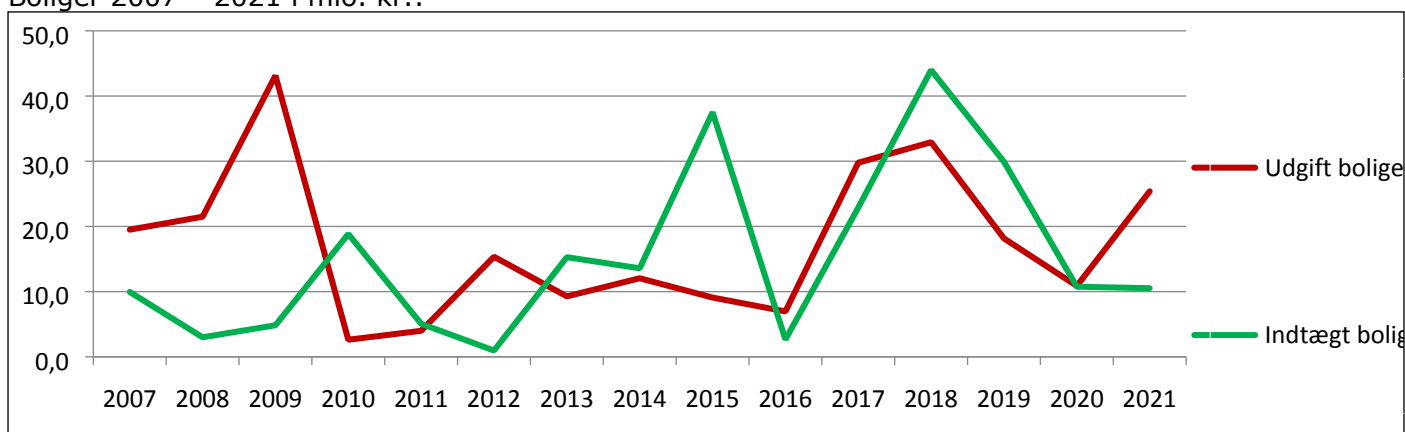
I disse områder bliver der tale om meget store udstykninger - i samme størrelsesorden som udstykningen af Svaneparken i Galten. Det forventes, at der er en tidshorisont på omkring 15 år på disse projekter. Der er endnu ikke udarbejdet helhedsplaner for områderne.

Der arbejdes på sidste etape (etape 5) i Svaneparken i Galten, med 25 nye grunde. Her kan det bemærkes, i forhold til den samlede økonomibetragtning, at en stor del af den jord, hvorpå der udstykkes i Svaneparken, er købt relativt dyrt i årene inden finanskrisen. Endelig kan det oplyses, at der er 3 kommunale boligparceller tilbage til salg i Hylke. Herudover er der ikke flere boligparceller klar til salg, og heller ikke umiddelbart på vej.

Når det gælder byggemodning til erhverv, er der ultimo 2021 registreret et nettomerforbrug - her på 22 mio. kr. Merforbruget skyldes blandt andet, at grundene på Hvidkildevvej til Niels Bohrsvej-udstyknin-gen er købt til 38 mio. kr. i 2018. Disse grunde er endnu ikke solgt. Af denne jord er første etape byggemodnet, og i udbud nu, med frist i januar 2022. Der forventes indtægter i størrelsesordenen 65 til 75 mio. kr.

Isoleret set for 2021 er der et nettomerforbrug på godt 15 mio. kr. i forhold til det oprindelige nettobudget på 0 kr. for boliger og erhverv. Det skyldes hovedsageligt jordkøb på 13,5 mio. kr.

Boliger 2007 - 2021 i mio. kr.:



Bilag 1 Status på byggemodninger

Erhverv 2007 - 2021, i mio. kr.:

