



Notat

31. august 2020

Sammenfattende redegørelse for Lokalplan 1160 med tilhørende miljørapport

Miljørapporten afdækkede, at der ville være gener forbundet med skyggekast og visuel påvirkning, herunder indbliksgener. Som følge heraf blev der i forslag til lokalplanen fastsat følgende:

- Bebyggelsen er disponeret, sådan at skyggevirksomheder fra ny bebyggelse fortrinsvis vil ramme busstoppestedet øst for bebyggelsen.
- Der er i lokalplanen indarbejdet bestemmelser omkring bebyggelsens udformning (saddeltag), facadeudtryk og farver, som dæmper bebyggelsens visuelle fremtræden.
- Altaner og karnapper skal udformes sådan, at indbliksgener mindskes. Der må ikke placeres altaner på den østvendte facade.

Høringssvar til planforslagene

Der er indkommet 2 høringssvar. Alle høringssvar og et samlet høringsnotat med administrationens bemærkninger til høringssvarene er vedlagt dagsordenspunktet som bilag.

Af høringssvarene til planforslagene fremgår dels, at der ønskes fokus på den krævede handicapparkeringsplads' størrelse, og dels at naboen mod Søndergade er bekymret for indbliksgener og støjgener i forbindelse med projektet.

Høringssvarene giver ikke anledning til ændringer i miljørapporten.

Der er sammenfattende og konkluderende redegjort for høringssvarene i høringsnotatet, der er offentliggjort som dagsordensbilag i forbindelse med den endelige planvedtagelse.

Valg af alternativ

På baggrund af ovenstående er alternativ A valgt som udgangspunkt for den fremtidige planlægning, da der med o-

Dato

31. august 2020

Din reference

Mikkel Lindskov Petersen

alternativet ikke opnå den ønskede byfortætning, som Kommuneplan 16 beskriver i sin hovedstruktur.

Ikke-teknisk resume af miljøvurderingen er indsat som bilag i både lokalplanforslag og endelig lokalplan.

Overvågningsprogram

Høringsnotatet indeholder ingen ændringer til overvågningsprogram, og der er derfor ved fastlæggelse af overvågning taget udgangspunkt i miljørapporten, der konkluderer, at der bør ske overvågning af, at lokalplanens bestemmelser overholdes.

Staben Kultur, Borger og Plan
Plan og Byudvikling
Skanderborg Fælled 1
8660 Skanderborg

www.skanderborg.dk