

Vurdering af projektforslag i forbindelse med salg af Adelgade 105, 8660 Skanderborg

Vægtning	Forhold	Vurdering	Hove POINT MAX. 50	Idebolig POINT MAX. 50	Nøhr /Frost Larsen POINT MAX. 50
50%	Pris	Højeste bud tildeles 50 point. Øvrige bud tildeles point i forhold til det højeste bud. Et bud på 10% under det højeste bud tildeles således 45 point.	5.800.000 50	3.700.000 32	4.500.000 39
			TILTAG FOR RENOVERING OG FORSKØNNELSE AF FACADEN POINT MAX. 25	TILTAG FOR RENOVERING OG FORSKØNNELSE AF FACADEN POINT MAX. 25	TILTAG FOR RENOVERING OG FORSKØNNELSE AF FACADEN POINT MAX. 25
25%	Kvalitetskriterie: Renovering af eksisterende facade ekskl. tag	Byrådet ønsker at ejendommens facade mod Adelgade og Emilie-vej skal bevares og gerne renoveres/forskønnes. Kommunens Planafdeling samt Byggesagsafdeling vurderer budgivers projekt i forhold til dette ønske. Det projekt, som efter deres opfattelse giver den flotteste renovering eller forskønnelse af ejendommens facade tildeles 25 point. Øvrige bud på ejendommen vurderes i forhold til projektet, som tildeles 25 point. Hvis flere bydere tilbyder overvejende samme renovering/forskønnelse, da tildeles samme antal point. Et projektforslag, som ikke forskønner ejendommens eksisterende facade tildeles 0 point. Facaden mod Emilievej og Adelgade skal bevares i sit nuværende udtryk.	Meget tro mod den oprindelige arkitektur. Vil ikke opleves stor forandring. Renoverer den samlede facade. 25	Renoverer den samlede facade med fokus på den oprindelige stil. 25	Renoverer den samlede facade med fokus på den oprindelige stil. 25
			VURDERING AF FORSLAGETS HELHEDSINDTRYK OG ARKITEKTUR POINT MAX. 20	VURDERING AF FORSLAGETS HELHEDSINDTRYK OG ARKITEKTUR POINT MAX. 20	VURDERING AF FORSLAGETS HELHEDSINDTRYK OG ARKITEKTUR POINT MAX. 20
25%	Kvalitetskriterie: Arkitektur og helhedsindtryk ved evt. renovering eller udbygning af tagetage samt evt. ændring af tagetage samt evt. ny attraktiv butiksløse/caféløse eller lignende publikumsorienterede formål	Ejendommens tagetage vurderes at trænge til en større renovering og evt. udskiftning af tagetagen. I forbindelse hermed kan ejendommen evt. udvides med flere kvadratmeter i tagetagen. Plangrundlaget for ejendommen giver mulighed herfor, men det er vigtigt for kommunen, at dette sker på en måde, så sker med respekt for ejendommens arkitektur. Kommunens planafdeling vurderer projektforslaget og tildeler det bud, som man vurderer, kommer med den bedste løsning 20 point. Øvrige bud på ejendommen vurderes i forhold til projektet, som tildeles 20 point. Hvis flere bydere tilbyder overvejende samme renovering/forskønnelse, da tildeles samme antal point. Et projektforslag, som ikke renoverer ejendommens eksisterende tagflade samt kvister tildeles 0 point.	Renoveres med en bevarende tilgang, hvor man supplerer op med flere kviste og tagvinduer end det oprindelige. Det vil dog ikke være et meget fremmed element for bygningen. 15	Hele tagkonstruktionen udskiftes og opføres i samme skikkelse som i dag. Vil derfor til gadesiden fremstå som i dag men nyt. Der etableres ikke yderligere kviste i tagfladen mod Emilievej, hvilket er med til at bevare den rolige tagflade/det oprindelige udtryk. 20	Tagkonstruktionen udskiftes en ny konstruktion i 2 etager. Vandrette bånd, der kendetegner facaden indarbejdes i taget. Interessant at spille op mod det eksisterende med noget nyt. Det er vigtigt, at skala og detaljer fremstår tydeligt. Det vurderes, at anslaget i samarbejde med kommunen vil kunne resultere i et interessant projekt. Ideen med kombinationen mellem nyt og gammelt, vil kunne give et markant udtryk til bygningen. 15
			PROJEKTFORSLAG INDEHOLDER MULIGHED FOR AT SKABE ATTRAKTIV BUTIK MED GULVNIVEAU OG INDGANG FRA ADELGADE I GADENIVEAU POINT 0 ELLER 5	PROJEKTFORSLAG INDEHOLDER MULIGHED FOR AT SKABE ATTRAKTIV BUTIK MED GULVNIVEAU OG INDGANG FRA ADELGADE I GADENIVEAU POINT 0 ELLER 5	PROJEKTFORSLAG INDEHOLDER MULIGHED FOR AT SKABE ATTRAKTIV BUTIK MED GULVNIVEAU OG INDGANG FRA ADELGADE I GADENIVEAU POINT 0 ELLER 5
		Projektforslag, hvor ejendommen forberedes til at butikken i kældereren på sigt kan nedlægges og der i stedet etableres nyt attraktivt butiksløse/caféløse med både gulvniveau og indgang fra Adelgade i gadeniveau tildeles 5 point. Ændring af ejendommens facade skal i den forbindelse også respektere ejendommens arkitektur. Samlet kan således maksimalt tildeles 25 point.	5	0	5
PROJEKTFORSLAGETS SAMLEDE POINT			95	82	84