



Skanderborg Kommune
Skanderborg Fælled 1
8660 Skanderborg

Dato
05.05.2021

Høringssvar på lokalplan nr. 1181 og KP-tillæg 16-36

Høringssvar vedrørende lokalplan nr. 1181 - Udvidelse af Skanderborg-Odder Center for Uddannelse (SCU) og Skanderborg Svømmehal ved Campus samt Kommuneplantillæg 16-36

Afsender

CVR-nummer 16509507
Evt. P-nummer
Navn BELIMO A/S
Vejnavn Thomas Helsteds Vej
Husnummer 7A
Etage
Side/Dør
Postnummer 8660
By Skanderborg

Høringssvar

Skriv dit høringssvar her.

Trafikbelastningen ind til parkering på Thomas Helsteds vil øges. Vil bare gøre opmærksom på at venstresvingsbanen fra Ladegårdsbakken ind på Thomas Helsteds Vej pt. kun åbner ganske få sekunder - tillader max 4 biler. - hvilket efter min vurdering vil give kødannelse om morgenen. Vil foreslå at forlænge dette - eller gøre krydset mere intelligent.

Du har mulighed for at vedhæfte et uddybende høringssvar på næste side.

Bilag

Dato og underskrift

Dato	Underskrift
05.05.2021	Se signeringsoversigt





Skanderborg Kommune
 Skanderborg Fælled 1
 8660 Skanderborg

Dato 05.05.2021

Høringssvar på lokalplan nr. 1181 og KP-tillæg 16-36

Høringssvar vedrørende lokalplan nr. 1181 - Udvidelse af Skanderborg-Odder Center for Uddannelse (SCU) og Skanderborg Svømmehal ved Campus samt Kommuneplantillæg 16-36

Afsender

Jeg udfylder forløbet som	Privatperson
For- og mellemnavn(e)	Frank Albert
Efternavn	Blyme
Vejnavn	Christen Kolds Vej
Husnummer	16
Etage	1
Side/Dør	0003
Postnummer	8660
By	Skanderborg

Høringssvar

Skriv dit høringssvar her. Stemmer for.

Du har mulighed for at vedhæfte et uddybende høringssvar på næste side.

Bilag

Dato og underskrift

Dato	Underskrift
05.05.2021	Se signeringsoversigt



Skanderborg Kommune
 Skanderborg Fælled 1
 8660 Skanderborg

Dato 05.05.2021

Høringssvar på lokalplan nr. 1181 og KP-tillæg 16-36

Høringssvar vedrørende lokalplan nr. 1181 - Udvidelse af Skanderborg-Odder Center for Uddannelse (SCU) og Skanderborg Svømmehal ved Campus samt Kommuneplantillæg 16-36

Afsender

Jeg udfylder forløbet som	Privatperson
For- og mellemnavn(e)	Lis Schiebel
Efternavn	Quistgaard
Vejnavn	Christen Kolds Vej
Husnummer	5
Etage	3
Side/Dør	th
Postnummer	8660
By	Skanderborg

Høringssvar

Skriv dit høringssvar her. Okay med mig, men få dog snart en rundkørsel ved circel k, og grønnedals vej, det er meget trafikeret hele dagen,

Du har mulighed for at vedhæfte et uddybende høringssvar på næste side.

Bilag

Dato og underskrift

Dato	Underskrift
05.05.2021	Se signeringsoversigt

Skanderborg Kommune
Skanderborg Fælled 1
8660 Skanderborg

Dato 08.05.2021

Høringssvar på lokalplan nr. 1181 og KP-tillæg 16-36

Høringssvar vedrørende lokalplan nr. 1181 - Udvidelse af Skanderborg-Odder Center for Uddannelse (SCU) og Skanderborg Svømmehal ved Campus samt Kommuneplantillæg 16-36

Afsender

Jeg udfylder forløbet som	Privatperson
For- og mellemnavn(e)	Lilian Duyen
Efternavn	Do
Vejnavn	Christen Kolds Vej
Husnummer	35
Etage	
Side/Dør	
Postnummer	8660
By	Skanderborg

Høringssvar

Skriv dit høringssvar her.

Du har mulighed for at vedhæfte et uddybende høringssvar på næste side.

Bilag

Dato og underskrift

Dato	Underskrift
08.05.2021	Se signeringsoversigt



Skanderborg Kommune
Skanderborg Fælled 1
8660 Skanderborg

Dato
31.05.2021

Høringssvar på lokalplan nr. 1181 og KP-tillæg 16-36

Høringssvar vedrørende lokalplan nr. 1181 - Udvidelse af Skanderborg-Odder Center for Uddannelse (SCU) og Skanderborg Svømmehal ved Campus samt Kommuneplantillæg 16-36

Afsender

Jeg udfylder forløbet som	Virksomhed
CVR-nummer	51081056
Evt. P-nummer	
Navn	S/I SKANDERBORG SVØMMEHAL
Vejnavn	Højvangens Torv
Husnummer	14
Etage	
Side/Dør	
Postnummer	8660
By	Skanderborg

Høringssvar

Skriv dit høringssvar her.

Som formand for S/I Skanderborg Svømmehal og Ejendomsselskabet Vandvirke ApS skal jeg herved indsende vores høringssvar.

Indledningsvis vil jeg gerne takke kommunens medarbejdere for en konstruktiv dialog, selvom jeg må erkende, at vi synes, at processen har været svær.

Vi har og vil fortsat kæmpe for et fantastisk projekt, der bliver så pænt som overhovedet muligt, og som falder ind i omgivelserne på bedste vis.

Vi har med henblik på at få input til vores beslutning om den endelige udformning og arkitektur foreslået og aftalt med kommunens følgegruppe, at denne gruppe vil kunne/skulle bistå os med gode råd og input iøvrigt, så vi i bestyrelsen har så godt

et grundlag som overhovedet muligt for at træffe de rigtige beslutninger. Som vi også tidligere har tilkendegivet, har vi stor interesse i at få det flotteste projekt overhovedet, og det opnås bedst ved at få så mange input som muligt. Vi vedstår os naturligvis, at den endelige beslutningskompetence er vores, men vi vil med stor vedkommenhed og ydmyghed lytte til alle input. Der er trods alt tale om hele kommunens svømmehal.

Inden jeg går i detaljer med de enkelte bestemmelser i lokalplanen, skal jeg helt overordnet gøre opmærksom på, at vi undrer os over, at der i lokalplanen er så meget fokus på kulturmiljøet i området. Det er udenfor en enhver tvivl, at vi vil tage udgangspunkt i og hensyn til områdets arkitektur og miljø, men dette skal ikke ske ud fra en snæver vurdering af det nuværende område og dets særpræg. Området må helt naturligt nytænkes, men med behørig fokus på, at områdets nuværende særpræg kan ses i sammenhæng med det nye projekt.

Det er også af afgørende betydning, at kommunen er fuldstændig opmærksom på, at den nuværende udformning af lokalplanen kan komme til at virke meget fordyrende for projektet og måske endog medføre, at vi ikke kan gennemføre projektet indenfor den nuværende ramme. Dette vil igen kunne medføre, at projektet må skrinlægges, eller anlægssummen må forhøjes efter bevilling fra kommunen.

Vores helt store udfordring er, at lokalplanen i den nuværende udformning efterlader os med projekt, der fordyres væsentligt.

Vi skal påpege følgende konkrete forhold:

l) Ny bygning og forplads.

1: facade mod forplads

Ny vestvendt facade mod det nye torv: Skal fra terræn fremstå med en tung base i rødbrune teglsten med mulighed for mindre partier af beton ved døre- og vinduesåbninger (se principskitse i note). Døre- og vinduesåbninger skal proportioneres, så de understøtter den arkitektoniske forståelse af en tung base. Lokalplan 1181 side 32.

Krav om et motiv med en tung base mod forpladsen er rigtigt for området. Det ville dog være fordelagtigt i lokalplanen at holde løsningen åben, så det både vil være muligt at opføre facaden i tegl og/eller beton.

Lokalplanen skal rumme mulighed for at der i facaden mod forpladsen etableres et større indgangsparti i glas.

2: Installationer på tag

Installationer på tag skal fremstå som en integreret del af bygningens arkitektur. Lokalplan 1181 side 35

Krav om at tekniske anlæg og rørføringer på tag skal bygningsintegreres, er fordyrende i forhold til synlig teknik og rørføring. Kravet om at rørføringer skal integreres (hvor ventilation af tekniske årsager ikke kan integreres i bygningen), jævnfør skitse på side 36, udfordrer økonomien og påvirker arkitekturen negativt, da løsningen skaber en utilsigtet høj stern. Kravet må fjernes fra lokalplan område III.

3: Flugtveje og elevatortårn

Der må etableres flugtveje og elevatortårn i forbindelse med aktivitetsområde på tagefalden, jf. § 7.6 som en integreret del af bebyggelsen. Lokalplan 1181 side 35

Der skal være muligt langs facaden mod syd, i mellemrummet mellem svømmehal og dagligvarebutik, at etablere en fristående flugttrappe.

Der skal være mulighed for, at der kan etableres adgangsgivende elevatortårn til tagfladen, placeret ca. 3 meter tilbagetrukket fra nord-facaden, ud mod det nye torv.

4: Solceller på tag

Der kan opsættes solceller som en del af tagfladen på flade tage inden for delområde I og IV. Lokalplan 1181 side 34

Det skal være muligt også i område III at opsætte solceller på en del af tagfladen.

5: Terrænregulering

Der må ikke terrænreguleres i en afstand af 1 meter fra skel mod lokalplangrænsen. Lokalplan 1181 side 39.

Kravet vanskeliggør en nødvendig terrænregulering i forbindelse med arealet mod syd og vest ud mod P-areal.

Der skal kunne bebygges i skel mod både vest (mod P-areal) og mod nord (mod den nye forplads).

II) Ombygning af eksisterende svømmehal:

6: Eksisterende facade mod Skolestien

Eksisterende nordvendt facade mod Skolestien: Skal fastholde sin nuværende facade. Facadeændringer kan dog ske, hvis facade tilbageføres til dens oprindelige udtryk. Eksisterende vestvendt facade mod det nye torv: Skal fastholde sin nuværende facade, dog skal den del af facaden der fritlægges fra jordvold fremstå i rå beton. Facadeændringer kan dog ske, hvis facade tilbageføres til dens oprindelige udtryk. Lokalplan 1181 side 32. Formuleringen muliggør ikke fremtidig ombygning, udskiftning, drift & vedligeholdelse af eksisterende installationer på eksisterende svømmehal. Skulle den nye tilbygning ikke blive gennemført, vil dette lokalplankrav begrænse svømmehallens udvikling. Dette kan ikke accepteres.

7: Eksisterende facade mod Højvangen

På den laveste liggende facade på den eksisterende bygning mod Højvangen: Må der etableres mindre vindues åbninger ud fra samme princip som ved øvrige vinduer i den oprindelige svømmehal. Lokalplan 1181 side 32.

Et begrænset vinduesareal vil begrænse udnyttelsen af den eksisterende bygningskrop. Dette vil reducere muligheden for fremtidig ombygning til anden funktion, og dermed reduceret mulighed for fremtidig udlejning og indtjening.

Samtidig kan det vise sig nødvendig at øge den samlede højde på bygningskroppen, da området i dag fremstår med relativ lav rumhøjde

Dette krav må udgå.

8: Eksisterende facade mod nyt torv

Eksisterende vestvendt facade mod det nye torv: Skal fastholde sin nuværende facade, dog skal den del af facaden der fritlægges fra jordvold fremstå i rå beton. Facadeændringer kan dog ske, hvis facade tilbageføres til dens oprindelige udtryk. Lokalplan 1181 side 32.

En løsning med etablering af en mur i beton, for den del af facaden der fritlægges, er rigtig fin. Lokalplanen skal holde løsningen åben, så det både vil være muligt at opføre muren med en færdig overflade i både tegl og beton.

oooooooooooooooooooooooooooo

Ovennævnte er vores høringssvar, men vi ser frem til, at vi igen får lejlighed til på et fysisk møde at finde en god løsning på vores fælles udfordringer.

Med venlig hilsen

Søren Abildgaard Pedersen

Du har mulighed for at vedhæfte et uddybende høringssvar på næste side.

Bilag

Dato og underskrift

Dato	Underskrift
31.05.2021	Se signeringsoversigt