

Screening for miljøvurdering af planforslag i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

Udfyldning af nedenstående skema

Skemaet kan udfyldes med følgende fem svarmuligheder:

Ikke relevant

Til emner, som ikke er relevante i forbindelse med planen. Hvis der for eksempel ikke findes bevaringsværdige bygninger inden for planens område, kan emnet betegnes som ikke relevant.

Væsentlig negativ indvirkning

Skal anvendes, når planen medfører væsentlige ændringer i forhold til det bestående miljø.

Ikke væsentlig indvirkning

Skal anvendes, når planen medfører mindre ændringer i forhold til det bestående miljø.

Væsentlig positiv indvirkning

Skal anvendes, når planen medfører væsentlige ændringer i forhold til det bestående miljø.

Skal undersøges nærmere

Skal anvendes, når planen har eller kan have indvirkning på det bestående miljø, men indvirkningens omfang ikke er kendt. Emnet skal klarlægges, før planudkast foreligger.

I alle tilfælde er der tale om en individuel vurdering i hvert enkelt tilfælde.

Screening for miljøvurdering af LP 1165 – Rema 1000 i Skovby, udvidelse af parkeringsplads og butik.

Screening for miljøvurdering af planforslag i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Planforslaget er omfattet af § 8, stk. 1, nr. 1 (bilag 2, punkt 10 b, anlægsarbejde i byzone og punkt 10 e, bygning af veje) og § 8, stk. 2.

	Screening/scoping (afgrænsning)						Bemærkninger
	Planens indvirkning på miljøet						
	Parametre i det brede miljøbegreb	Ikke relevant	Væsentlig negativ indvirkning	Ikke væsentlig indvirkning	Væsentlig positiv indvirkning	Skal undersøges nærmere	
1.00	Befolkning (levetilvår) og menneskers sundhed						
1.01	Risiko for kriminalitet			x			
1.02	Trafikafvikling (f.eks. belastning, barriereeffekt)			x			
1.03	Risiko for ulykker i trafikken			x			
1.04	Sikkerhed generelt			x			
1.05	Sikkerhed i forhold til beredskab (f.eks. brand, eksplosion, giftpåvirkning)			x			
1.06	Vibrationer, virksomheder, landbrug, andet			x			Vi har ingen forventning om, at der bliver vibrationsgener fra parkeringsarealer og varelevering.
1.07	Vibrationer, trafik anlæg, jernbane			x			
1.08	Visuelle gener			x			
1.09	Skyggeeffekter			x			

1.10	Støjpåvirkning, virksomheder			X		<p>Virksomheden ligger i område som i kommuneplanen er udlagt til blandet bolig og erhverv med miljøklasse 2-3.</p> <p>Af lokalplanen fremgår det, at Rema 1000 skal udvide butik, varemodtagelse og p-areal, hvor der skal være varegård mod nord. Varegården rykkes tæt på skel og således tættere på boligerne end tilfældet er i dag. Desuden skal p-arealet udvides mod syd.</p> <p>Ifølge håndbog om miljø og planlægning er detailhandel miljøklasse 1-3 hvis der ikke er aktivitet fra kl. 18.00-07.00.</p> <p>Hvis der er varelevering i natperioden kl. 22.00 – 7.00, er det en miljøklasse 4, forudsat at støjen er effektivt afskærmet. Hvis støjen ikke er effektivt afskærmet er miljøklassen højere.</p> <p>Den primære lokaliseringsfaktor for detailhandel er støj, bl.a. fra kundetransport og vareleveringer. For denne Rema 1000 gælder, at der er aktivitet kl. 7.00-22.00.</p> <p>Miljøklasserne fordrer en vejledende afstand til boliger som ikke kan overholdes i området, hvor der i dag er boliger ca. 10 m nord, 15 m mod vest og 5 m øst for Rema 1000 og dennes varelevering og parkeringsplads.</p> <p>I forbindelse med lokalplanen har udvikler fået udarbejdet et støjnotat af en akkrediteret støjrådgiver.</p> <p>I støjnotet er der indregnet støjklender fra varelevering og lastbilkørsel i den forbindelse, kunde- og personaleparkering samt køleanlæg.</p> <p>Beregningerne viser, at miljøstyrelsens vejledende støjgrænser i beregningspunkter ved omkringliggende boliger (blandet bolig og erhverv) kan overholdes ud fra en række forudsætninger bl.a. at der er aktivitet i butikken kl.7.00-</p>
------	------------------------------	--	--	---	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Screening/scoping (afgrænsning)	Planens indvirkning på miljøet	Parametre i det brede miljøbegreb	Ikke relevant	Væsentlig negativ indvirkning	Ikke væsentlig indvirkning	Væsentlig positiv indvirkning	Skal undersøges nærmere	Bemærkninger
								<p>22.00, personaleparkering i natperioden, drift af køleanlæg hele døgnet og der er tæt støjhegn rundt om varegård og nordlige p-plads samt på den sydlige p-plads mod boligskel i 1,8 m med en fladevægt på 10 kg/m².</p> <p>Således kan der med de forudsætninger der er opstillet, ikke være drift i natperioden.</p> <p>Det bør muliggøres i lokalplanens anvendelsesbestemmelser, at der kan etableres støjhegn.</p> <p>Det kan også være en forudsætning for ibrugtagning, at støjhegnet etableres.</p> <p>Såfremt vi modtager støjklager fra naboerne kan vi regulere støjen fra virksomheden med miljøbeskyttelsesloven, hvis vi vurderer, at der er en væsentlig støjpåvirkning og/eller de faktiske forhold og driften ikke er i overensstemmelse med forudsætningerne i støjnotatet.</p> <p>Mod syd ligger der et område som i kommuneplanen er udlagt til rekreativt område. Rekreative områder har lavere støjgrænser end boliger. Det vurderes dog, at være mere anvendt som bufferområde mod industriområdet mod syd. Det bør overvejes hvilken karakter det skal have i et evt. kommuneplantillæg.</p>

	Screening/scoping (afgrænsning)						Bemærkninger
	Planens indvirkning på miljøet						
	Parametre i det brede miljøbegreb	Ikke relevant	Væsentlig negativ indvirkning	Ikke væsentlig indvirkning	Væsentlig positiv indvirkning	Skal undersøges nærmere	
1.11	Støjpåvirkning, trafikstøj			x			
1.12	Sundhedstilstand (f.eks. arealer til bevægelse)			x			
1.13	Svage grupper (f.eks. handicappede)			x			
1.14	Friluftsliv/rekreative interesser			x			
1.15	Begrænsninger og gener overfor befolkningen generelt			x			
1.16	Begrænsninger og gener mht. landbrug og virksomheder	X(l)		X (V)			Der ligger ingen landbrug så tæt på, og med en produktion, hvor lugtgenegrænsen til byzone overskrides. Derudover er lokalplanen ikke til boliger. Området er allerede i dag byzone, hvilket betyder, forholdene for de omkringliggende landbrug er uændret.
1.17	[Andet]						
2.00	Biologisk mangfoldighed, flora og fauna						
2.01	Beskyttede naturtyper i ht. Naturbeskyttelseslovens § 3 (Søer, vandløb, heder, moser, strandenge, strandsumpe, ferske enge, overdrev mv.)	x					Der er ikke beskyttet natur inden for LP-området.

	Screening/scoping (afgrænsning)						Bemærkninger
	Planens indvirkning på miljøet						
	Parametre i det brede miljøbegreb	Ikke relevant	Væsentlig negativ indvirkning	Ikke væsentlig indvirkning	Væsentlig positiv indvirkning	Skal undersøges nærmere	
2.02	Natura 2000 områder (EF-fuglebeskyttelsesområder, EF-Habitatområder) og Ramsarområder			x			Der er ikke Natura 2000-områder inden for området. Nærmeste område er N232 Lillering Skov m.v., der ligger ca. 2 km mod syd. Projektet er ikke af en karakter, der kan påvirke et Natura 2000-område på så stor afstand.
2.03	Strengt beskyttede/rødlistede plante- og dyrearter			x			Der er ikke registreret rødlistede plante- og dyrearter samt bilag IV arter i området, men da lokalplanen omfatter et landbrugsareal, vurderes plante- og dyrelivet at omfatte almindeligt forekommende arter i landbrugslandet, herunder haren, som er vurderet sårbar på rødlisten. Da projektområdet er af begrænset udstrækning, og da der findes tilgrænsende landbrugsarealer og grønne områder, vurderes det dog som usandsynligt, at projektet vil medføre væsentlige påvirkninger af arterne.
2.04	Dyreliv			x			
2.05	Planteliv			x			
2.06	Spredningskorridorer	x					Området er ikke udpeget som økologisk forbindelse i KP16
2.07	Lavbundsområder	x					
2.08	Grønne områder			x			
2.09	[Andet]						
3.00	Landskab og jordbund						

	Screening/scoping (afgrænsning)						Bemærkninger
	Planens indvirkning på miljøet						
	Parametre i det brede miljøbegreb	Ikke relevant	Væsentlig negativ indvirkning	Ikke væsentlig indvirkning	Væsentlig positiv indvirkning	Skal undersøges nærmere	
3.01	Landskabelig værdi			X			<p>Området er i landskabsplanen kortlagt som et område med landskabelig udviklingsmulighed. I disse områder kan karakteren af landskabet ændres og forbedres under hensyntagen til områdets landskabskarakter. Området er karakteriseret som et bølget landskab.</p> <p>Terrænet er i den nordlige del af området jævnt. I den sydlige del af området – syd for det eksisterende parkeringsareal og rækkehusene skråner arealet mod sydøst.</p> <p>Bestemmelserne i lokalplanen sikre at området mod syd og sydøst afsluttes af et sammenhængende beplantningsbælte, der skærmer terrænskiftet og parkeringsarealet set fra den grønne kile mod syd. Beplantningsbæltet sikre en sammenhængende grøn rand langs kilen, der danner sammenhæng til bevoksningen øst for området</p>
3.02	Geologiske særpræg (jordlag)	x					
3.03	Geologiske særpræg (landskab)			X			Området er ikke udpeget som geologisk rammeområde eller geologisk interesseområde
3.04	Jordforurening	x					Der er ikke kortlagte jordforureninger inden for området.
3.05	Okkerforurening	x					
3.06	Risiko for forurening			X (V)			Det vurderes at der ikke er væsentlig risiko for forurening fra virksomheden.

	Screening/scoping (afgrænsning)						Bemærkninger
	Planens indvirkning på miljøet						
	Parametre i det brede miljøbegreb	Ikke relevant	Væsentlig negativ indvirkning	Ikke væsentlig indvirkning	Væsentlig positiv indvirkning	Skal undersøges nærmere	
3.07	Jordhåndtering/flytning	x					
3.08	Skovrejsning/skovnedlæggelse	X					Der sker ikke skovnedlæggelse eller skovrejsning som en del af lokalplanen
3.09	Fredning	X					Der er ikke fredning inden for lokalplanområdet

3.10	Bygge- og beskyttelseslinjer, diger			X			<p><i>Herunder strandbeskyttelseslinje, sø- og åb beskyttelseslinje, skovbyggelinje, fortidsmindebeskyttelseslinje, kirkebyggelinje, beskyttede sten- og jorddiger</i></p> <p>Området er omfattet af kirkebyggelinjen omkring Skovby Kirke. Inden for linjen er et forbud mod opførelse af bebyggelse over 8,5 meter. Byggelinjen har til formål at beskytte mod skæmmende bebyggelse nær kirken. Lokalplan giver kun mulighed for bebyggelse i op til 8,5 meter.</p> <p>Lokalplanområdet ligger inden for 300 meter af et skovbælte syd for området. Skovbæltet afgrænser erhvervsområdet syd for den grønne kile i en afstand til lokalplanområdet af cirka 175 meter.</p> <p>Lokalplanområdet er derfor som udgangspunkt omfattet af Naturbeskyttelseslovens § 17 (skovbyggelinjen). Formålet med naturbeskyttelseslovens § 17 - skovbyggelinjen, er at sikre det frie udsyn til skoven og skovbrynet og bevare skovbrynene som værdifulde levesteder for plante- og dyreliv. Inden for skovbyggelinjen må der derfor ikke placeres bebyggelse.</p> <p>Mellem skoven og tilbygning til dagligvarebutikken mod nord samt støjvæggen omkring varegården er der væsentlig bebyggelse. Dette betyder, at denne del af lokalplanområdet er undtaget for bestemmelserne om skovbyggelinje, jævnfør naturbeskyttelseslovens §17, stk. 3. Støjskærmen i forbindelse med parkeringsarealet er omfattet af forbuddet mod byggeri inden for skovbyggelinjen og kræver derfor en dispensation fra Skanderborg Kommune før den kan opføres.</p>
3.11	[Andet]						
4.00	Vand						

	Screening/scoping (afgrænsning) Planens indvirkning på miljøet Parametre i det brede miljøbegreb	Ikke relevant	Væsentlig negativ indvirkning	Ikke væsentlig indvirkning	Væsentlig positiv indvirkning	Skal undersøges nærmere	Bemærkninger
4.01	Overfladevand, herunder påvirkning af vandløb og vådområder			x			<p>Området er udlagt til separatkloakeret område, og overfladevand skal derfor håndteres af Forsyningen. Området er ikke ret stort og det er ikke hensigtsmæssigt at etablere et bassin kun til dette område. Området skal formentlig tænkes sammen med overfladevand fra kloakopland F4A (og måske flere oplande). Flere kloakoplande i området har ikke noget bassin på udløbene, så der skal etableres et bassin på et tidspunkt.</p> <p><i>Kræver det spildevandstillæg?</i></p> <p>Nej</p>
4.02	Udledning af spildevand	X (V)		x			<p><i>Kræver det spildevandstillæg?</i></p> <p>Området hvor der etableres ny parkeringsplads er optaget i kloakopland og udlagt til regnvandskloak. Det er endnu uafklaret hvor meget der kan befæstes uden forsinkelse, men man skal forvente at en del af T5 skal forsinkes på egen grund.</p> <p><i>Processpildevand og tilslutningstilladelser?</i></p> <p>Der er ikke beskrevet procesvand.</p>

	Screening/scoping (afgrænsning) Planens indvirkning på miljøet Parametre i det brede miljøbegreb	Ikke relevant	Væsentlig negativ indvirkning	Ikke væsentlig indvirkning	Væsentlig positiv indvirkning	Skal undersøges nærmere	Bemærkninger
4.03	Klimatilpasning			x			<p><i>Giver planen risiko for oversvømmelse inden- og udenfor planområdet uden at anvise tiltag til at imødegå den?</i></p> <p><i>Er planområdet udpeget som et indsatsområde uden at tage tilstrækkeligt hensyn til det?</i></p>

4.04	Grundvandsforhold			x			<p>Lokalplanområdet ligger i område med særlig drikkevandsinteresse (OSD) og er desuden grundvandsdannede opland til bl.a. Skovby Vandværk. Cirka halvdelen af området er udpeget som NFI, hvilket er den mest sårbare områdeudpegnings.</p> <p>Vandværket har borer liggende ca. 400 meter øst og nord-øst for området.</p> <p>For at sikre grundvandet er der i lokalplanen fastsat bestemmelser om, at der kun må etableres mindre grundvandstruende virksomheder i området, jf. grundvandsliste 1 i Skanderborg Kommunes grundvandsredegørelse. Derudover er der fastsat bestemmelser om at køre- og parkeringsarealer skal indrettes med tæt belægning og fald mod kontrolleret afløb.</p> <p>Ifølge retningslinje 8 i Skanderborg kommunes rammeplan for grundvandsbeskyttelse skal OSD så vidt muligt friholdes for byudvikling og ændringer af allerede planlagte områder til mere grundvandstruende aktiviteter.</p> <p>Lokalplanområdet ligger indenfor kommuneplanrammerne 31.BE.01 og 31.R.01. Lokalplanen tillader alene beplantningsbælte i den del af lokalplanområdet, der ligger indenfor den rekreative ramme. Det betyder, at anvendelse ikke ændres til mere grundvandstruende aktivitet./RVS</p>
4.05	Risiko for forurening af grundvandsressourcen, nærhed til borer			x			Se ovenfor.
4.06	Vandforsyning			x			Området ligger inden for Skovby Vandværks forsyningsområde. /RVS
4.07	Tidl. vandhul/vandløb på grunden – genetablering/problemer med fundering	x					
4.08	[Andet]						

	Screening/scoping (afgrænsning)						Bemærkninger
	Planens indvirkning på miljøet						
	Parametre i det brede miljøbegreb	Ikke relevant	Væsentlig negativ indvirkning	Ikke væsentlig indvirkning	Væsentlig positiv indvirkning	Skal undersøges nærmere	
5.00	Luft						
5.01	Luftforurening (støv og andre emissioner)	x (V)		x			Der er ikke beskrevet procesluft eller andet der kan give anledning til lugt.
5.02	Emissioner fra eventuel trafik til og fra området			x			
5.03	[Andet]						
6.00	Klimatiske forhold						
6.01	Energiforbrug			X			
6.02	Eventuel påvirkning af klima			X			
6.03	Varmeforsyning (dialog indledes)			x			Området er allerede forsynet med fjernvarme fra Galten Varmeværk. Det kan også forsyne udvidelsen.
6.04	Kollektiv trafik (f.eks. ruteændring undervejs)			x			
6.05	[Andet]						
7.00	Kulturarv, arkitektonisk arv og arkæologisk arv						
7.01	Kulturhistoriske værdier			X			Der er ikke udpeget bevaringsværdige kulturmiljøer inden for lokalplanområdet. Der vurderes heller ikke at være ikke-udpegede kulturmiljøer i område
7.02	Arkitektoniske værdier			x			

	Screening/scoping (afgrænsning)						Bemærkninger
	Planens indvirkning på miljøet						
	Parametre i det brede miljøbegreb	Ikke relevant	Væsentlig negativ indvirkning	Ikke væsentlig indvirkning	Væsentlig positiv indvirkning	Skal undersøges nærmere	
7.03	Arkæologiske værdier			x			
7.04	Kirker og deres omgivelser			X			<p>Den sydlige del af lokalplanområdet, hvor der etableres parkeringspladser og beplantningsbælte ligger inden for indsigtområdet til Skovby Kirke. Skovby Kirke ligger ud til det åbne areal, der adskiller boligbebyggelsen i Skovby og Erhvervsarealet syd for og der er over arealet indsigt til kirken blandt andet fra Skovlundvej.</p> <p>Lokalplanen giver mulighed for opførelse af bebyggelse i forlængelse af eksisterende butik i den nordlige del væk fra indsigtområdet til kirken. Etablering af parkeringspladser tager ikke indsigten til kirken.</p> <p>Parkeringsarealet omgives af beplantning, der skærmer arealet og dermed forbedre den visuelle oplevelse af Skovby og kirken set fra indsigtområdet. Beplantningen får ikke har en højde der vil forringe indsigten til kirken.</p>
7.05	Fredede eller bevaringsværdige bygninger			x			
7.06	[Andet]						
8.00	Materielle goder						
8.01	Arealer og bygninger med social værdi (f.eks. gadekær, forsamlingshus)			x			

	Screening/scoping (afgrænsning) Planens indvirkning på miljøet Parametre i det brede miljøbegreb	Ikke relevant	Væsentlig negativ indvirkning	Ikke væsentlig indvirkning	Væsentlig positiv indvirkning	Skal undersøges nærmere	Bemærkninger
8.02	Matrikulære sager i gang (f.eks. særlige forhold)			x			
8.03	[Andet]						
9.00	Det indbyrdes forhold mellem ovenstående faktorer						
9.01	[Skriv selv relevant tekst]						

Konklusion

Lokalplanområdet er et mindre område på lokalt plan (§ 8, stk. 2), og lokalplanforslaget skal således kun miljøvurderes, hvis planforslaget antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet.

Det projekt, som planforslaget åbner mulighed for, vurderes ikke at medføre en væsentlig indvirkning på miljøet, og planforslaget skal derfor ikke miljøvurderes.

Da planforslaget ikke kræver tilladelse, dispensation eller godkendelse hos andre myndigheder, sendes beslutningen, om ikke at miljøvurdere planforslaget, ikke i høring hos de pågældende andre myndigheder.

Screeningen er foretaget i november 2020 af Skanderborg Kommune med Plan og byudvikling som tovholder.