



Naboorientering

Vedrørende ansøgning om dispensation til indretning af daginstitution, beliggende Tippethøj 1 8680 Ry på matr. nr. 4HV Siim By, Dover.

Der er planer om at opføre byggeri i nærheden af dig

Du bliver hørt i denne sag, da der i nærheden af dig er søgt om dispensation. På Tippethøj 1 er der ansøgt om midlertidig dispensation til indretning af daginstitution i en periode af 3 år.

Området er omfattet af lokalplan 1073. Gennemførelse vil kræve dispensation fra følgende bestemmelser i lokalplanen:

§ 3.1 at lokalplanområdet må kun anvendes til tæt-lav boligbebyggelse, tilhørende fællesarealer og fællesfaciliteter samt stier, adgangsveje, parkering og anlæg til håndtering af overflade- og tagvand

§ 7.7 Inden for arealet udlagt til støjvold mod Bakkelyvej, angivet på Bilag 2 må, der kun etableres et bælte mod støj bestående af en 8 m bred beplantet jordvold.

§ 7.8 Inden for arealet udlagt til grønt areal, angivet på Bilag 2, må der kun etableres et beplantningsbælte, som afskærmning mod støjvold og vejen.

Der ansøges om dispensation til at indrette en daginstitution for ca. 18 vuggestuebørn og ca. 60 børnehavebørn i en periode af 3 år i eksisterende bygning der da er indrettet til flygtningecenter. Endvidere ansøges der om at etablere p-pladser mv. i område der udlagt til grønt areal ved rundkørsel.

For at dække parkeringsbehovet anlægges der p-pladser ud mod Tippethøjvej. Endvidere arbejdes der på at låne et areal ved Ry Varmeværket beliggende Bakkelyvej 3 til etablering af personaleparkering.

Til orientering er tegningsmateriale vedlagt

Har du bemærkninger?

Har du bemærkninger til projektet, bedes disse venligst fremsendt til Skanderborg Kommune, Byg & Ejendom, Skanderborg Fælled 1, 8660 Skanderborg eller pr. mail til [byggesag@skander-](mailto:byggesag@skanderborg.dk)

Dato

22. april 2020

Sagsnr.: 01.02.05-P25-36-20

Din reference

Thomas Høgh Højberg

Tlf.: 87947710

Telefontider

Man – ons: 10.00 – 13.00

Tor: 10.00 – 17.00

Fre: 10.00 – 13.00

Åbningstider

Man – ons: 10.00 – 13.00

Tor: 10.00 – 17.00

Fre: 10.00 – 13.00

Teknik og Miljø

Byggesag

Skanderborg Fælled 1

8660 Skanderborg

www.skanderborg.dk

borg.dk så bemærkningerne er modtaget **senest den 11. maj 2020**.

Det juridiske

Skanderborg Kommune kan jf. §§ 19 og 20 i Planloven, dispensere fra en bestemmelse i loven, når naboer til den omhandlede ejendom er orienteret herom.

Hvis du fremsender bemærkninger, vil de indgå i den endelige vurdering af sagen og vil være omfattet af aktindsigtsreglerne. Sidstnævnte betyder, at bemærkningerne vil blive videresendt til den, der evt. beder om aktindsigt i sagen. Ofte videresender vi også modtagne bemærkninger til ansøgeren. Ansøgeren har så mulighed for enten, at tilrette projektet eller komme med sin vurdering af bemærkningerne. Det hjælper os med at få sagen belyst fra begge sider inden den endelige afgørelse træffes.

Med venlig hilsen

Thomas Høgh Højberg
Byggesagsbehandler

Kontakt vores Databeskyttelsesrådgiver (DPO), hvis du har spørgsmål om dine databeskyttelsesrettigheder, begæring om indsigt eller andet:

Bech-Bruun Advokatpartnerselskab
CVR nr.: 3853 8071
Langelinie Allé 35
2100 København Ø

Tlf.: 7227 3002

E-mail: dpo.skanderborg@bechbruun.com

Sikker beskedfunktion: <https://dpo.bechbruun.com/skanderborg>

Vi opfordrer til, at du bruger den sikre beskedfunktion, hvis din henvendelse indeholder følsomme eller fortrolige oplysninger.

Klage- og søgsmålsvejledning efter planloven

Ansøger og enhver med retlig interesse i sagens udfald kan klage. Herudover kan landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelse af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen klage.

Der kan kun klages over retlige spørgsmål. Heri ligger, at der ikke kan klages over de skøn, som kommunen har udøvet. Derimod kan der klages, hvis du mener, at reglerne er fortolket forkert, eller at kompetence- eller procedurereglerne ikke er overholdt.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på hjemmesiderne med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til Skanderborg Kommune.

Klagen skal være indgivet inden 4 uger fra modtagelsen af denne afgørelse.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på kr. 900 som privat person og kr. 1800 hvis det er en virksomhed, organisation eller en offentlig instans der klager. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det.

De særlige forhold, som kan begrunde en undtagelse fra kravet om at klage via Klageportalen er f.eks. kognitiv som fysisk funktionsnedsættelse samt demens. Det gælder også borgere, der mangler digitale kompetencer, visse socialt udsatte borgere, borgere med mentale lidelser, borgere med sprogsvækkigheder, hvor hjælp og vejledning fra kommunen eller nævnet ikke konkret vurderes at være en egnet løsning.

Hvis du uden at tilhøre en af de ovennævnte grupper alligevel ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Skanderborg Kommune. Skanderborg kommune videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Gebyret for en klage tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Planklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Planklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

- 1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller Skanderborg Kommune om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
- 2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Planklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.

Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsens modtagelse.