

## **Brandsikring af bygninger til personer, som ikke er selvhjulpne**

I bygningsreglementet stilles krav om, at alle bygninger skal have en tilfredsstillende sikkerhed for personer i tilfælde af brand. Brandsikkerheden i en bygning skal opretholdes i hele bygningens levetid.

I bygningsreglementet er der endvidere krav, som særligt har til formål at sikre brandsikkerheden i bygninger, hvor der er personer, der ikke kan bringe sig selv i sikkerhed i tilfælde af brand. I denne gruppe falder både ældre- og plejeboliger, boliger til personer med fysiske eller kognitive funktionsnedsættelser samt daginstitutioner og vuggestuer.

I dette notat beskrives hensynet med kravene til brandsikring af bygninger, hvor der opholder sig personer, som ikke kan bringe sig selv i sikkerhed i tilfælde af brand.

### **Krav om sikker evakuering**

Bygningsreglementet indeholder krav vedrørende evakuering og redning af personer. Formålet med disse krav er at sikre, at bygningens udformning understøtter en evakuering, hvis der bliver behov herfor. Det fremgår af disse krav, at det skal sikres, at:

- Personer kan blive opmærksomme på, at der er opstået en brand,
- flugtveje er udformet, så der kan ske en sikker evakuering af personer, og
- der er etableret redningsåbninger til redning af personer.

Kravet om, at personer skal kunne blive opmærksomme på en opstået brand, har til formål at sikre, at personer ved behov hurtigt kan begynde med at bringe sig i sikkerhed.

I bygninger, hvor personerne ikke er selvhjulpne fx pga. af funktionsnedsættelser, er tidlig detektering af en brand en nødvendig forudsætning for, at der kan ske en evakuering hurtigst muligt. Hvis personerne i en bygning ikke er selvhjulpne, er der også behov for en hurtig varsling af evt. personale samt at redningsberedskabet hurtigt kommer frem.

Derfor er der i bygningsreglementet krav om, at der i disse bygninger installeres automatiske brandalarmanlæg og automatisk varsling, samt at personalet og redningsberedskabet skal varsles af anlæggene. Hurtig

varsling af personalet skal sikre, at de aktivt kan bistå i forbindelse med slukning af branden eller evakuering af personerne i bygningen.

For blandt andet at muliggøre en indledende indsats er der også krav om installation af slangevinder, som er fastinstallerede vandslanger, og om at personalet skal være uddannet til at håndtere en brand, herunder at de skal være instrueret i de udarbejdede ordensregler, hvordan evakuering skal foregå og i brugen af brandslukningsmateriel.

I bygningsreglementet stilles også krav til udformning af flugtveje, som skal bruges til evakuering af personer.

Kravet har til formål at sikre, at flugtveje er udformet og indrettet, så personerne i bygningen har mulighed at komme i sikkerhed i eller uden for bygningen.

Ved udformningen af flugtvejene skal der bl.a. tages højde for hvilke personer, der skal anvende flugtvejene, herunder:

- Hvor godt deres kendskab til flugtvejene i bygningen kan forventes at være,
- personernes mulighed for og evne til at anvende flugtvejene, samt
- at alle skal have let adgang til at anvende flugtvejene.

Det er vigtigt, at flugtvejene holdes frie og anvendelige, så de kan benyttes uhindret i tilfælde af brand. Arealer, der er flugtveje må derfor ikke anvendes til formål, som mindsker arealets anvendelighed som flugtvej ved fx at begrænse flugtvejsbredden eller øge brandbelastningen i flugtvejene.

Flugtvejene skal være brandmæssigt adskilt fra resten af bygningen, så branden ikke kan forhindre brugen af flugtvejen ved evakuering af bygningen. I bygninger, hvor ikke alle er selvhjulpne, og hvor der derudover er soverumsafsnit, vil det oftest være nødvendigt med en yderligere sikring af flugtvejene. Derfor stilles der i bygningsreglementet ikke blot krav om, at flugtvejene skal være brandmæssigt adskilte fra resten af bygningen, men også om installation af automatisk sprinkleranlæg.

Sprinkleranlæg har til formål at dæmpe brandens udvikling og kan også være med til at reducere risikoen for, at branden spreder sig til andre rum. Kravet i bygningsreglementet 2018 gælder for bygninger med et eller flere soverumsafsnit for personer, der ikke er selvhjulpne, hvis disse soverumsafsnit til sammen har et etageareal, der er større end 1.000 m<sup>2</sup>, og bygningen samtidig er i mere end én etage over terræn.

### **Krav vedrørende brand- og røgspredning**

I bygningsreglementet stilles der krav om, at bygningen skal indrettes således, at en brand ikke kan sprede sig uacceptabelt hurtigt fra rum-

met, hvor branden opstår, eller mellem forskellige brandmæssige enheder. Formålet med dette er at sikre, at der er tilfredsstillende mulighed for evakuering af personer i bygningen og forsvarlige indsatsmuligheder for redningsberedskabet. De materialer og bygningsdele, der anvendes i en bygning skal derfor have en sådan brandmæssig kvalitet, at de ikke bidrager uacceptabelt til brandspredning.

Da den brandmæssige opdeling af en bygning eller en del af en bygning bl.a. skal understøtte evakuerings- og redningsmulighederne, er det vigtigt, at opdelingen fastlægges i sammenhæng med bygningens anvendelse, størrelse og udformning. Afhængigt af, hvilken evakueringsstrategi der vælges for bygningen, kan der være behov for at opdele bygningen i flere brandmæssige enheder.

### **Anvendelsesområde og generelt i brandkravene i bygningsreglementet**

Bygningsreglementet beskriver det sikkerhedsniveau, som skal være en bygning i tilfælde af brand. Kravene er udformet som funktionskrav, og der kan derfor være forskellige måder, hvorpå en bygning kan brandsikres, så den opfylder sikkerhedsniveauet i bygningsreglementet. Uanset hvilket metode der anvendes, skal bygningsejer dokumentere, at det krævede sikkerhedsniveau opnås.

Kravene til de brandtekniske installationer er dog udformet som detailkrav som angiver, hvilke anlæg der skal være i en given bygning afhængigt af bygningens anvendelse og udformning.

### **Dokumentation af bygningsreglementets brandkrav**

Den brandtekniske dokumentation skal redegøre for, hvordan det krævede brandsikkerhedsniveau opnås og opretholdes i hele bygningens levetid. En brandteknisk dokumentation er en beskrivelse af bygningens anvendelse, placering, anvendelse af brandtekniske installationer, redningsberedskabets indsatsmuligheder m.m.

### **Dispensation fra bygningsreglementets bestemmelser**

Kommunalbestyrelsen kan som bygningsmyndighed dispensere fra bestemmelserne i bygningsreglementet, hvis kommunalbestyrelsen skønner, at en dispensation er foreneligt med de hensyn, der ligger til grund for bestemmelsen, der søges dispensation fra.

For at kommunen kan give en dispensation fra brandkravene, skal der fremlægges dokumentation for, at den ønskede dispensation ikke påvirker den samlede brandsikkerhed i bygningen, fx ved at der stilles et andet sikringstiltag i stedet for det forhold, som der dispenseres fra. Der kan ikke gives en dispensation fra det samlede brandsikkerhedsniveau, som er beskrevet i bygningsreglementet.

Hvis der søges om dispensation fra flere af brandkravene i forbindelse med ansøgning om byggetilladelse til en enkelt bygning skal dokumentationen endvidere omfatte den samlede konsekvens af alle fravigelser fra brandkravene, herunder hvordan det krævede brandsikkerhedsniveau opnås på anden vis.