

Sag: **Plejehjem i Galten**

Emne: **Notat til udvalgmøde den 2-3-21**

Hvor den kommunale byggestandard ligger i forhold til almindelige byggestandarder

Dato: 15-2-2021

Forfatter: Lone Brøndum Jørgensen, ERIK Arkitekter

Baggrund

På styregruppemødet den 28. januar blev arealanalyse og foreløbig ejendomsstrategi forelagt.

På udvalgmødet den 2-2-21 blev det besluttet, at der også skulle udarbejdes et Notat, der redegør for:

- Hvor den kommunale byggestandard ligger i forhold til almindelige byggestandarder.

"Almindelige" byggestandard

Det kan være svært entydigt at sammenligne med "almindelige" byggestandarder, da hver kommune, private bygherrer mfl. ofte selv opstiller krav, som det også er tilfældet for Skanderborg Kommune. Dog kan man sammenligne med krav i det gældende bygningsreglement BR18, som vil være det lovmæssige krav.

For at forstå på hvilket niveau BR18 ligger, gives følgende eksempel.

Green Building Council Denmark, Statens Byggeforskningsinstitut / Aalborg Universitet, Cowi og Sweco har i rapporten *"Byggeriet kan blive bæredygtigere"*, sammenlignet et byggeri opført efter kravene i det gældende bygningsreglement (BR18) med en bygning, der er bæredygtighedscertificeret (DGNB). Det maksimale antal point inden for DGNB-certificeringen er 100, og en bygning skal minimum score 50 point for overhovedet at blive bæredygtighedscertificeret.

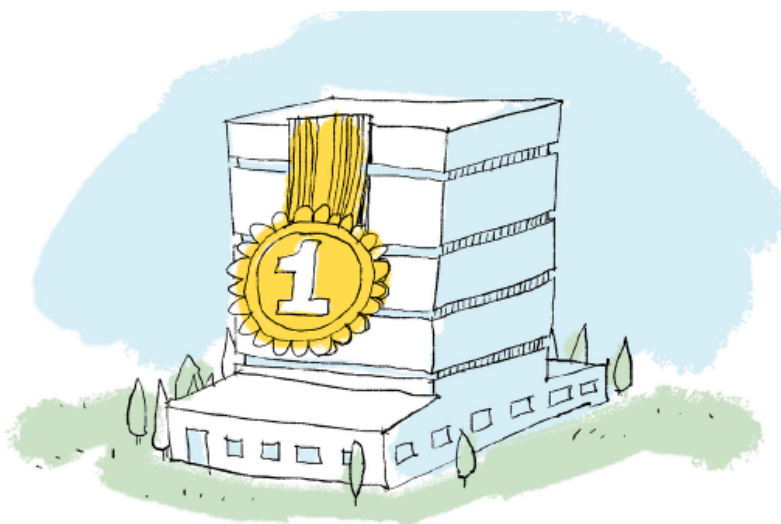
Sammenligningen viste, at et byggeri opført efter bygningsreglementet (BR18) scorede 16-17 point på bæredygtighedsskalaen, mens byggeriet opført med en bæredygtighedscertificering for øje scorede 70,2 point.

Man kan altså groft sige, at byggeriet opført efter DGNB er 4 gange mere bæredygtigt end BR18 foreskriver.

Skanderborg Kommunes byggestandard

Skanderborg Kommune har vedtaget en klimapolitik der skal gøre kommunen CO₂ neutral og en ambition om, at kommunens byggerier skal bygges bæredygtigt, således de kan certificeres til DGNB Guld og Hjerte.

Jf. 'Skanderborg Kommunes politik for Kommunalt Byggeri, 2019' bygger Skanderborg Kommune som udgangspunkt et niveau højere end den gældende bygningsstandard.



Høj byggeteknisk standard

Skanderborg Kommune vil bygge efter høj byggeteknisk standard og fremme den cirkulære økonomi. Den byggetekniske standard er afgørende for økonomisk og miljømæssig bæredygtighed, samt gevinster på besparelse af el, varme og vand.

Udgangspunktet er at tænke i totalomkostningerne, når der bygges. Det sker for at sikre den bedst mulige langsigtede økonomi for kommunen.

Det betyder, at:

- Der som udgangspunkt skal bygges et niveau højere end den gældende bygningsstandard.
- Det skal altid vurderes, om der er potentiale i at begrænse energiforbruget.
- Byggematerialer - fra nedrivning af bygninger eller overskud ved nybyggeri - skal så vidt muligt genbruges, enten af os selv eller af andre.
- Jord og råstoffer skal genanvendes på lige fod med byggematerialer til f.eks. fyld i veje, støjvolde mm.
- Ved nybyggeri og større renoveringer skal der ved godkendelse af økonomien foreligge en beskrivelse af de samlede økonomiske konsekvenser ved brug af bæredygtige byggestandarder og teknologier, samt mindst mulig brug af miljøskadelige stoffer.

Udklip; Politik for kommunalt byggeri, Skanderborg Kommune 2019.

Det betyder i praksis, at udgangspunktet er BR18, samt at der arbejdes efter principperne i certificeringen DGNB Guld og Hjerte og LCA i forbindelse med CO2 aftryk.

Konklusion, hvor ligger den kommunale byggestandard i forhold til almindelige byggestandarder

Iflg. rapporten "*Byggeriet kan blive bæredygtigere*", er Skanderborg Kommunes opstillede krav til byggestandard 4 gange højere end BR18, hvis man opfører en bygning der er certificeret med DGNB Guld og Hjerte.

Disse ekstra tiltag har blandt andet økonomiske konsekvenser, og dermed for byggeriets budget.

I budgettet i notatet til socialudvalgsmødet 2. marts 2021 "Ombygning vs. nybyggeri - Vurdering af budget" er der taget udgangspunkt i byggepriserne for Fællesskabets Hus Ry (FHR) og tilføjet et tillæg for DGNB og CO2, for at imødekomme Skanderborg Kommunes nuværende bæredygtighedskrav. Tillægget er angivet, som et tillæg på ca. 3,1 mio. kr. ved nybyg og ca. 3,8 mio. kr. ved ombyg.

Hvis disse tillæg spares væk, så kan man ikke hæve byggestandarden, som det er beskrevet jf. 'Skanderborg Kommunes politik for Kommunalt Byggeri, 2019'.